PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o rhithwir gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 21 Ionawr 2021 am 3.00 pm.

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol:-:-

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd G Caple	Y Cynghorydd J Bonetto
Y Cynghorydd P Jarman	Y Cynghorydd D Grehan
Y Cynghorydd G Hughes	Y Cynghorydd J Williams
Y Cynghorydd W Owen	Y Cynghorydd R Yeo
Y Cynghorydd D Williams	Y Cynghorydd S Powderhill

Swyddogion oedd yn bresennol

Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol

Y Cynghorydd R Bevan	Y Cynghorydd K Jones
Y Cynghorydd S Morgans	

78 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, doedd dim datganiadau o fuddiant ynglŷn â'r agenda.

79 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

80 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

81 COFNODION

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 3 Rhagfyr 2020 yn rhai cywir.

82 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei ystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

83 CAIS RHIF: 20/1196

Amrywio amod 1b - estyniad amser caniatâd cynllunio 16/1385/13. TIR I'R GORLLEWIN O'R A4119, CEFN YR HENDY, MWYNDY, PONT-Y-CLUN.

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud yr un i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Mr Peter Waldren (Asiant)
- Mr David Rees (Gwrthwynebydd)
- Mr Alvin Fripp (Gwrthwynebydd)
- Ms Emma Heaversedge (Gwrthwynebydd)
- Ms Helen Fisher (Gwrthwynebydd)

Darllenodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol gynnwys dau gyflwyniad ysgrifenedig gan Mr Ceri Thomas (Gwrthwynebydd) a Ms Sophie Seymour (Gwrthwynebydd).

Arferodd yr Asiant, Mr Peter Waldren, yr hawl i ymateb i'r sylwadau a wnaed gan y gwrthwynebwyr.

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol K Jones, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei gwrthwynebiad i'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar gytundeb Adran 106 gyda'r telerau canlynol:

- Darparu 20% ar ffurf tai fforddiadwy
- Darpariaeth y ganolfan leol ar feddiannaeth o 75% o'r anheddau (345 annedd);
- Cytundeb parhaus ar raglen reoli hirdymor ar gyfer rheoli'r man agored i'r gogledd o'r safle ac ardaloedd ecolegol sensitif ar y safle;
- Darparu man gwyrdd a mannau chwarae ar gyfer rheoli a chynnal a chadw yn unol â Chanllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar rwymedigaethau cynllunio;
- Cytuno ar gynllun hyfforddiant cyflogaeth a sgiliau; a
- Cyfraniad ariannol o £90,000 tuag at ddarparu lleoedd parcio a theithio ychwanegol yng ngorsaf reilffordd Pont-y-clun.

(**Nodwch:** Ymatalodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol R Yeo rhag pleidleisio ar y cais yma gan nad oedd yn bresennol ar gyfer yr holl ddadl.)

84 **CAIS RHIF: 20/1312**

Man storio dros dro ar gyfer oddeutu 8,000m3 o ddeunydd o dirlithriad Tylorstown sy'n cynnwys ffurfio pentyrrau stoc, cydgrynhoi deunydd, draenio, mesurau lliniaru cynefinoedd/ecolegol a gwaith cysylltiedig. (Rhannol Ôl-weithredol)
HEOL YR ORSAF, GLYNRHEDYNOG

Siaradodd Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol R Bevan ac S Morgans, nad ydynt yn Aelodau o'r Pwyllgor, ar y cais a chyflwyno eu cefnogaeth mewn perthynas â'r cynnig uchod a chais 20/1313 y manylir arno yng Nghofnod 85 isod.

Yn unol â gweithdrefnau sydd wedi'u mabwysiadu, darllenwyd cynnwys cyflwyniad ysgrifenedig gan Mr Chris Mutch i'r Pwyllgor, yn amlinellu ei wrthwynebiadau i'r cais hwn a chais 20/1313.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

85 **CAIS RHIF: 20/1313**

Man storio dros dro ar gyfer oddeutu 22,000m3 o ddeunydd o dirlithriad Tylorstown sy'n cynnwys ffurfio pentyrrau stoc, cydgrynhoi deunydd, draenio, mesurau lliniaru cynefinoedd/ecolegol a gwaith cysylltiedig. (Rhannol Ôl-weithredol)
TIR GYFERBYN Â PHARC BUSNES MAES-Y-DERI, GLYNRHEDYNOG

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais i'r Pwyllgor ac, yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNODD** yr Aelodau gymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth - Materion Cynllunio.

86 **CAIS RHIF: 20/1072**

Codi adeilad ar wahân i'w ddefnyddio ar gyfer warysau (Derbyniwyd y ffin llinell goch ddiwygiedig ar 03/12/2020). UNED 12 I 14 TUBEX LTD, YSTAD DDIWYDIANNOL PARC ABERAMAN, ABERDÂR, CF44 6DA.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

87 **GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a ddaeth i law, Cymeradwyaethau Penderfyniadau a Gwrthodiadau Dirprwyedig gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod 21/12/2020 – 08/01/2021.

Daeth y cyfarfod i ben am 4.30 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.